

19/11/2009  CONSEQÜÈNCIES DE LA TRANSFORMACIÓ URBANÍSTICA D'UN BARRI HISTÒRIC DE SANT ANDREU

Una família de les Cases Barates perd el pis on la van reallotjar

- L'impagament de la hipoteca fa que la caixa desnoni una mare amb tres fills
- Els afectats van comprar el pis al ser derruïda la seva vivenda al Bon Pastor



Maria Rosa Moliner (amb la seva filla petita als braços), amb la seva família, ahir, al seu pis del Bon Pastor. Foto: ITALO RONDINELLA

HELENA LÓPEZ
BARCELONA

Maria Rosa Moliner té 26 anys, tres fills petits i una hipoteca que li és impossible afrontar. Fins aquí, la seva història és tristament comuna en aquests temps. La peculiaritat del cas és que el pis que aquesta noia està a punt de perdre per impagament és el que li va comprar al Patronat Municipal de l'Habitatge quan va haver d'abandonar la seva vivenda a les Cases Barates del Bon Pastor, a Sant Andreu, a l'estar afectada per la transformació urbanística del barri.

En el moment en què Moliner va ser informada de la demolició de la casa on vivia des que va néixer i on vivia la seva mare des dels 5 anys, l'ajuntament li va oferir dues alternatives: seguir de lloguer o optar a firmar un contracte de compra

venta per sota del preu de mercat. «En aquell moment el meu fill i el meu gendre treballaven, i vam pensar que era una oportunitat de tenir alguna cosa en propietat per al dia de demà, però al cap de poc temps d'instal·lar-nos al pis van començar els problemes. Tots s'han quedat sense feina i no podem afrontar els pagaments. Vam perdre la caseta de tota la vida i ara perdem el pis», explicava ahir la mare de Moliner mentre esperava que arribés la policia per executar l'ordre de desallotjament, prevista per a les nou. Finalment, de moment no hi ha hagut desallotjament. L'entitat bancària ha donat una pròrroga d'un mes, un fet comú quan al procedir al desnonament hi ha resistència veïnal, segons l'entitat bancària afectada. Segons fonts municipals, el patronat no ha actuat abans perquè la família no li va exposar el seu problema fins que va ser massa tard, una vegada la caixa ja s'havia quedat amb el pis i fins i tot l'havia subhastat (es va subhastar al març després d'un any d'impagaments).

RECERCA DE SOLUCIONS / Malgrat tot, fonts de l'ajuntament asseguren que aquestes persones no es quedaran al carrer. «Estudiarem el cas a fons per veure si poden entrar als pisos d'emergències socials i trobar una solució», afirmen. Segons alguns veïns que van acompanyar ahir en la tensa espera la família Moliner, el seu cas no és aïllat. Altres dels reallotjats de la primera fase de la reforma de les Cases Barates del Bon Pastor també s'han trobat que no podien afrontar el pagament de la hipoteca. En algun cas, el patronat, que insisteix que no va obligar ningú a comprar, ha recomprat el pis als afectats per després tornar-lo a oferir en règim de lloguer, solució inviable en el cas de Moliner, ja que el pis ja ha estat subhastat.

«Veníem d'una casa en què pagàvem 20 euros de lloguer i això ens ha vingut gran. No només és la hipoteca. És que paguem més llum, més aigua, més gas...», resumeix la jove. «Abans de vendre els pisos l'ajuntament hauria d'haver valorat millor si els afectats tindrien diners per pagar-lo», reflexiona Luis Nuevo, president d'Avis del Barri, associació de veïns molt crítica amb la reforma urbanística que experimenta el Bon Pastor.

Pisos en Barcelona

Obra nueva en Eixample entrega 2011 2-4 habs. 31% debajo precio mercado



Sigues el primer a conèixer aquesta notícia amb l'aplicació **ÚLTIMA** - Compartir

HORA

Rep El PERIÓDICO al teu correu amb el Butlletí de titulars.

Fes-te fan d'EL PERIÓDICO a **FACEBOOK**. Clica aquí.

- ¿Què són aquests serveis?

EL PERIÓDICO a **TWITTER**.